

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ 31 ธันวาคม 2568 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่ดินและอาคาร

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชี
1. ที่ดิน/อาคาร ที่ตั้ง : 400 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงหนอง บอน เขตประเวศ กทม. วัตถุประสงค์ : ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ใหญ่และให้บริการลูกค้า	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	222.97 55.68
2. ที่ดิน/อาคาร ที่ตั้ง : 98/44 แพลตอริแลนด์ 2 ซอย 3 หมู่ 11 ถนนพุทธมณฑลสาย 5 ตำบลไร่ขิง อำเภอ สามพราน จังหวัดนครปฐม วัตถุประสงค์ : ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารของบริษัท เมโทรโปรเฟสชันแนลโปรดักส์ จำกัด	บริษัท เมโทรโปร เฟสชันแนลโปรดักส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท ย่อยเป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	5.71 3.40
3. อาคารชุด ที่ตั้ง : 979/27-31 อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 16 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. วัตถุประสงค์ : ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ศูนย์ฝึกอบรม	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-
4. อาคารชุด ที่ตั้ง:141/15-18 อาคารสกุลไทยสรวงศ์ทาวเวอร์ ชั้น 15-16 ถนนสรวงศ์ เขตบางรัก กทม. วัตถุประสงค์ : ไม่มีการใช้งาน	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	-
รวม			287.76

อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภท	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน	มูลค่าตามบัญชี
คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	86.69
อื่น ๆ	เป็นเจ้าของ	-ไม่มี-	27.52
รวม			114.21

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายการลงทุนในธุรกิจเฉพาะในกิจการที่มีการประกอบธุรกิจในลักษณะที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท โดยมุ่งหมายที่จะลงทุนในสัดส่วนที่มากพอให้บริษัทได้เข้าร่วมบริหารจัดการและกำหนดแนวทางของธุรกิจที่สำคัญ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินงานในธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความมั่นคง มีความสามารถในการแข่งขัน ครอบคลุมตลาด (Market Coverage) และพัฒนาโซลูชันสำหรับอุตสาหกรรมต่าง ๆ ให้มีประสิทธิภาพ ตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครบถ้วน ทั้งนี้ สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มีดังนี้

บริษัทย่อย	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละของทุนจดทะเบียน)
1. บริษัท เมโทรคอนเนค จำกัด	99.99
2. บริษัท เมโทรโปรเฟสชันแนลโปรดักส์ จำกัด	99.99
3. บริษัท เมโทร อินโฟเทค จำกัด	70.00

บริษัทร่วม	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละของทุนจดทะเบียน)
1. บริษัท เอชไอเอส เอ็มเอสซี จำกัด	49.97
2. เจบีซีซี (ไทยแลนด์) จำกัด	20.00

ราคาประเมินทรัพย์สิน หากมีการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน หรือมีการตีราคาทรัพย์สินใหม่

- ไม่มี -